



Pereira, 12 de febrero de 2026

DE: DIANA YANETH OSORIO BERNAL - Secretario (a) de Infraestructura - 0600
Secretaría de Infraestructura

PARA: PAOLA ANDREA HERRERA MARULANDA - Directora Operativa De Defensa
Jurídica - 1620 Dirección de Defensa Jurídica



No. 20260212-0-I

ASUNTO: TRASLADO INFORME TÉCNICO No. 2, DERIVADO DE LA ACCION POPULAR CON RAD 2025-0025100 Y Oficios con Radicado No.20250930-55196-I. Radicado No.20251001-55390-I.

Cordial saludo:

En virtud del artículo 4 del Decreto Municipal No. 269 de 2022, **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL REGLAMENTO INTERNO PARA EL TRAMITE DEL DERECHO DE PETICION EN LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”**, y dando alcance a la comunicación interna, a través de radicado No. 20250930-55196-I, fechado del 30 de septiembre de 2025, nos permitimos dar respuesta al derecho avocado en los términos del artículo 14 de la Ley 1755 de 2015, así:

En el oficio referenciado, le solicita usted a esta secretaría, se sirva remitir a la Dirección de Defensa Jurídica del municipio, un informe técnico con el fin de controvertir el Informe presentado por el Hospital Universitario San Jorge de Pereira, dentro del trámite procesal Acción Popular bajo Radicado No.2025-00251.

Teniendo en cuenta lo anterior, la Secretaría de Infraestructura de Pereira a través de la Dirección Operativa de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano, le permite adjuntar el registro de visita y de evaluación de campo, sustanciado y firmado por los contratistas MARLON MANRIQUE MEDINA y PEDRO CHACÓN, ambos Ingenieros Civiles vinculados a la Secretaría de Infraestructura, el cual hacen una Sinopsis de la problemática presentada a la fecha en el área de influencia (Calles 25 y 26 con Cra. 3ª y Cra. 2ª) del barrio San Jorge de Pereira y las recomendaciones para dar solución a la misma.

En ese sentido, es importante que la apoderada judicial del municipio de Pereira tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

1. Desde el interior del Hospital San Jorge de Pereira, se ubica un colector de aguas residuales y al parecer existe afloramientos de agua subterránea de acuerdo con lo que se pudo evidenciar al momento la diligencia técnica.
2. Se realizaron cortes al pavimento y reposición del mismo en concreto reforzado al



frente de las viviendas ubicadas en la Carrera 3ª 25-26 y 25-30, sin que para ello se hayan sellado las juntas entre el pavimento cortado y el pavimento en concreto instalado, se hace necesario que la empresa Aguas & Aguas de Pereira, haga las reparaciones necesarias a fin de evitar un deterioro en el pavimento existente, ya que con las lluvias que vienen cayendo en la ciudad, la estructura del pavimento podría verse afectado.

3. En los bajos de la vivienda con nomenclatura 25-26 de la carrera 3, se pudo observar el volumen de agua empozada, mostrando que la misma no descende en cuanto a su nivel con relación a otras visitas y se encuentra a la espera que se realice su extracción por parte de la empresa Aguas & Aguas de Pereira, quien es la única que cuenta con personal técnico, herramientas, equipos y capacitado para tal fin.

Es importante mencionar que, se requiere de manera urgente la extracción de esta agua residual contenida en los bajos de la vivienda en donde se generó un foso séptico, el cual debe ser vaciado a fin de poder hacer una reparación adecuada del sistema de drenaje de agua de tipo subterráneo que provienen desde el Hospital San Jorge de Pereira y que ahora también transporta aguas residuales; partiendo de la necesidad de reducir las afectaciones sanitarias y poder hacer las reparaciones que haya lugar.

En ese sentido, los ingenieros recomiendan las siguientes alternativas de solución:

- a. Instalar un sistema de bombeo de manera provisional el cual pueda vaciar el foso séptico generado, bien sea con dirección a la red principal y que se ubica sobre la carrera 3ª o descargarlo solo por el tiempo de vaciado de este foso sobre una red domestica vecina.
- b. Interceptar la red que viene desde el Hospital San Jorge de Pereira aguas abajo del punto afectado y bombear las aguas residuales a este sistema, lo anterior, teniendo en cuenta que este colector, está conectado a la red de aguas residuales del municipio ubicada sobre la carrea 2ª, y operada por la Empresa Aguas & Aguas de Pereira.
- c. Solicitar permiso a los propietarios de la vivienda con nomenclatura calle 25 # 2 – 56 y por la cual accedimos a su patio que colinda con el foso séptico, para que se pueda hacer un acceso a la red sanitaria ubicada en este patio y desde allí, hacer el drenado del foso séptico, para ello, es necesario realizar un bombeo y la red de esta casa para que la misma sirva como red de evacuación de las aguas residuales y lodos contenidos en este foso, esta opción sería



provisional y estaría sujeta a los respectivos permisos y reparaciones posteriores.

Es de resaltar que, las anteriores recomendaciones se hacen con el propósito de atender la necesidad de drenar el foso séptico, su reparación y poder conocer las reales afectaciones que ha generado su existencia, dejando claro que las mismas solo puede ser atendidas por la empresa Aguas & Aguas de Pereira, quien guarda la competencia funcional para realizar dichas actividades ya que cuenta con personal técnico, herramientas y equipos necesarios, como también la experiencia técnica en el manejo de aguas residuales por ser los operadores de la red sanitaria del municipio.

4. Se solicita que los propietarios de las viviendas con nomenclatura 25-30, 25-26 y 25-16, ubicadas sobre la carrera 3ª, suspenda de manera inmediata la descarga de aguas residuales a las redes sanitarias con dirección al foso residual o al colector proveniente del Hospital San Jorge, ya que, de seguir descargando las aguas residuales a estos sistemas, las actividades de limpieza y reparación antes planteadas nunca podrán tener éxito y con ello no se podrá hacer una evaluación más detallada.

5. Se deberá hacer un censo o inventario de usuario debidamente legalizados o no legalizados, ya que al momento de la vista del día 09 de febrero, se pudo conocer que algunas viviendas no cuentan con permiso de conexión a la red por parte de la empresa Aguas & Aguas de Pereira, este análisis deberá estar a cargo de la empresa prestadora del servicio de recolección de aguas residuales. Dicha actividad busca hacer conciencia de la necesidad de los usuarios en conectarse de manera adecuada a la red de aguas residuales que se ubica por las calles y carreas del sector.

6. Con el propósito de atender las pretensiones señaladas en la Acción Popular No 2025-00251 y dar una solución definitiva a la problemática evidenciada, se plantea que una vez extraídas las aguas contenidas en el foso séptico, la empresa Aguas & Aguas de Pereira, adelante el diseño de un sistema de bombeo individual o colectivo que permita a los propietarios de las viviendas afectadas se conecten de manera directa a la red sanitaria que pasa por la Carrera 2ª, esto si desean continuar ocupando las habitaciones o apartamento existente en los bajos de las viviendas afectadas, por otro lado, una vez realizadas las reparaciones sanitarias por parte de los propietarios de las viviendas afectadas y hechas las actividades que le correspondan a la Empresa Aguas & Aguas de Pereira, el municipio le correspondería reparar el tramo del colector tipo drenaje afectado siempre y cuando las aguas que



actualmente transitan sean aguas lluvias o de afloramiento de aguas subterráneas, para ello, se solicitó a la empresa Aguas & Aguas de Pereira, el apoyo técnico para adelantar la caracterización de las aguas que pasan por el colector proveniente del hospital San Jorge de Pereira en el punto en donde se ubica la rejilla “Pozo o cámara ubicada en la carrera 3ª, frente a la casa con nomenclatura 25-26, esto nos permitirá definir qué tipo de agua es la que se observa e inducir su procedencia.

7. Se solicita que estas viviendas cambien su punto de descarga y se conecten a la red principal de aguas residuales que se ubica en la calle 25, ya que ello reduce que este tipo de afectaciones se vuelva a presentar.

8. Es importante que desde la DIGER, se socialice con los propietarios de estas viviendas la existencia de esta red y la importancia que se tiene con respecto a los desarrollos que se puedan dar en estas viviendas, ya que es necesario que antes de iniciar cualquier desarrollo al interior de estas viviendas se tenga en cuenta que esta zona cuenta con una red que puede ser objeto de mantenimiento o reparación y desde este punto de vista, se debe contar con una zona de mantenimiento o reparaciones paralelo a su trazado.

Atentamente

Visto bueno JAMES EDINSON CIFUENTES MALDONADO (Pendiente) -

Visto bueno PEDRO ANTONIO CHACON MORENO (Pendiente) -

Proyectó: JOVANY SANCHEZ TABARES - Contratista - 0600 Secretaría de Infraestructura

Copia: MARLON MANRIQUE MEDINA - Contratista - 610 Dirección de Obras de Infraestructura y Equipamiento, DIANA CAROLINA AGUIRRE TORO - Contratista - 1620 Dirección de Defensa Jurídica

Anexos digitales: Informe_Tcnico_barrio_San_Jorge_de_Pereira.pdf